ПРОТОКОЛ № 20251200111153

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , дом. № *83* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "25" 12 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *48* ;
- нежилых: *4* .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *2557,80* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1999,60* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *558,20* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2557,80* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *75* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *09* " *декабря* 20 *25* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *57* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *1988,20* кв.м., обладающие *1967,60* голосом(-ами), что составляет *76,93* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *19* " *декабря* 20 *25* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *24* " *декабря* 20 *25* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *83* *квартиры № 20, № 47*
Дата и место подсчёта голосов:	" *25* " *ноября* 20 *25* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *83* *квартира № 20*
Инициатор общего собрания собственников:	*Жолобова Галина Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жолобову Галину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1967,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жолобову Галину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Кудреватых Надежду Лукиничну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1967,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Кудреватых Надежду Лукиничну, являющуюся собственником квартиры № 20 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1967,60	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1967,60	*76,93*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 5825848,13 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1967,60	***76,93***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск в сумме 5825848,13 руб.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Жолобову Галину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1967,60	***76,93***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Жолобову Галину Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 47 в доме № 83 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1967,60	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);*

	- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
5	Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор ОСС _____ / Жолобова Галина Викторовна /

"_25_"_декабря_20_25_г.

Председатель ОСС _____ / Жолобова Галина Викторовна /

"_25_"_декабря_20_25_г.

Секретарь ОСС _____ / Кудреватых Надежда Лукинична /

"_25_"_декабря_20_25_г.

Счётная комиссия:

_____ / Жолобова Галина Викторовна /

"_25_"_декабря_20_25_г.

_____ / Кудреватых Надежда Лукинична /

"_25_"_декабря_20_25_г.